

PEŁNOMOCNICTWO

Upoważniam Panią/Pana
zamieszkałą/ego w
legitymującą/ego się dowodem osobistym nr

do reprezentowania mnie na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej

przy ul

oraz do głosowania w moim imieniu nad uchwałami przekraczającymi zakres zwykłego zarządu, ujętymi w porządku obrad jak również uchwał zgłoszonych w trakcie trwania zebrania a dotyczących:

1. Przyjęcia rocznego sprawozdania zarządu/zarządcy.
2. Udzielenia absolutorium zarządowi, przyjęcia planu gospodarczego na dany rok.
3. Ustalenia wysokości wynagrodzenia dla członków zarządu, zarządcy, ustalenia wysokości zaliczek na fundusz remontowy, wysokości zaliczek na fundusz eksploatacyjny.
4. Ustalenia sposobu rozliczenia niewykorzystanych w bieżącym roku środków zgromadzonych na funduszu remontowym i eksploatacji oraz sposobu pokrycia niedoborów finansowych.
5. Powołania nowego oraz odwołania dotychczasowego Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej.
6. Udzielenia pełnomocnictwa radcy prawnemu do występowania w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przed sądami powszechnymi wszystkich instancji oraz w sprawach egzekucyjnych.
7. Wyrażenia zgody na wytoczenie powództwa z art. 16 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (Dz .U. z 2021r. poz. 1048 ze zm.).
8. Wyrażenia zgody na wypłatę kwoty 1.000,00 zł z funduszu remontowego, przy każdej szkodzie powstałej z winy Wspólnoty Mieszkaniowej (franszyza redukcyjna – udział własny w każdej szkodzie).
9. Podpisywania umów z wykonawcami, zaplanowanych napraw i remontów oraz wyrażenia zgody na uruchomienie środków z funduszu remontowego w celu sfinansowania wykonywanych remontów i napraw w częściach wspólnych budynku.
10. Podpisywania i rozwiązywania umów z usługodawcami, ubezpieczycielami.
11. **Zaciągnięcia kredytu lub pożyczki na niezbędne remonty części wspólnych i urządzeń technicznych budynku.**
12. Wydzierżawienia od Gminy Miejskiej Człuchów zajętych przez Wspólnotę terenów.
13. Wyrażenia zgody na powierzenie przetwarzania danych osobowych Wspólnoty Mieszkaniowej Przedsiębiorstwu Komunalnemu Spółka z o. o. w Człuchowie w drodze umowy i udzielenia pełnomocnictwa do jej podpisania oraz wyrażenie zgody dla Zarządcy do wydawania w imieniu Wspólnoty zatrudnionym przez niego pracownikom upoważnień do przetwarzania danych osobowych.
14. Zatwierdzenia ewentualnych zmian do obowiązujących regulaminów w Wspólnocie Mieszkaniowej tj. Rozliczania kosztów centralnego ogrzewania budynku i ciepłej wody, Rozliczania kosztów zimnej wody i odprowadzenia ścieków, Regulaminu porządku domowego, Regulaminu funduszu remontowego.
15. Zmiana przeznaczenia części nieruchomości wspólnej, udzielenie zgody na nadbudowę lub przebudowę nieruchomości wspólnej, na ustanowienie odrębnej własności lokalu powstałego w następstwie nadbudowy lub przebudowy i rozporządzenie tym lokalem oraz na zmianę wysokości udziałów w następstwie powstania odrębnej własności lokalu nadbudowanego lub przebudowanego
16. Ustalenia zasad prowadzenia ewidencji księgowej Wspólnoty Mieszkaniowej i przyjęcia Planu kont.
17. Udzielenia zgody na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej. Dokonanie podziału nieruchomości wspólnej, nabycie nieruchomości

18. Udzielenia zgody na podział nieruchomości gruntowej zabudowanej więcej niż jednym budynkiem mieszkalnym i związane z tym zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej oraz ustalenie wysokości udziałów w nowo powstałych, odrębnych nieruchomościach wspólnych.

19.
.....
.....

20.
.....
.....

.....
podpis upoważniającego /czytelny/