

Człuchów, dnia 4 lipca 2025 r.

ZWiK/JM/2025/74

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu**

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. "Budowa i wymiana sieci wodociągowych na terenie miasta Człuchowa" – numer postępowania 11/ZWiK/2025

Zamawiający - Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Człuchowie informuje, iż do ww. postępowania zostały złożone pytania. W związku z powyższym Zamawiający przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wycinki drzew. W przypadku wystąpienia zakrzewienia nie wymagającego pozwolenia na wycinkę Wykonawca zobowiązany jest je wyciąć i zutylizować.

Pytanie 2

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź:

Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego, natomiast obowiązujące stawki dostępne są u zarządcy drogi.

Pytanie 3

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania technologii zabezpieczenia wykopów zapewniającej stateczność ścian wykopu oraz bezpieczne prowadzenie robót ziemnych, zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i przepisami BHP.

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zadania 1-5 wykonywane będą w ramach remontu istniejącej sieci, natomiast dla zadania nr 6 Zamawiający dysponuje wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił posiadaną dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie 6

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź:

Trasa niniejszej inwestycji będzie przebiegała w drogach gminnych.

Pytanie 7

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że przysługuje mu prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja.

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w SWZ i dokumentacji załączonej do SWZ.

Pytanie 9

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Pytanie 10

Czy Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego na całej szerokości czy jedynie w śladzie wykopu?

Odpowiedź:

Zakres robót związanych z odtworzeniem pasa drogowego winien być zgodny z przedmiarem robót.

Pytanie 11

Czy Zamawiający posiada szczegółowe warunki odtworzenia dla dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich i prywatnych ?

Odpowiedź:

Odtworzenie nawierzchni drogowych należy przeprowadzić zgodnie z zakresem określonym w przedmiarze robót, z uwzględnieniem obowiązku przywrócenia terenu do stanu pierwotnego sprzed rozpoczęcia prac budowlanych. Szczegółowe warunki techniczne i organizacyjne zostaną określone w decyzji o zajęciu pasa drogowego, wydanej przez Zarządcę drogi na wniosek Wykonawcy.

Pytanie 12

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź:

W ramach prowadzonych robót nie zakłada się prowadzenia odwodnienia wykopów, poza odprowadzeniem wody uwolnionej z czynnych sieci wodociągowych.

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odpowiedź na powyższe pytanie została zawarta w przedmiarze robót.

Pytanie 13

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza wykonania całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową.

Pytanie 14

Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka kwota pochodzi z dofinansowania?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż całość nakładów finansowych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji zostanie pokryta ze środków własnych.

Pytanie 15

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie spoczywa na Zamawiającym.

Pytanie 16

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie *ath *rds dla przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada przedmiaru robót w formacie *ath *rds.

Pytanie 17

Prosimy o podanie szczegółowych warunków odtworzenia istniejącej nawierzchni po przeprowadzonych pracach.

Odpowiedź:

Odtworzenie nawierzchni drogowych należy przeprowadzić zgodnie z zakresem określonym w przedmiarze robót, z uwzględnieniem obowiązku przywrócenia terenu do stanu pierwotnego przed rozpoczęciem prac budowlanych. Szczegółowe warunki techniczne i organizacyjne zostaną określone w decyzji o zajęciu pasa drogowego, wydanej przez Zarządcę drogi na wniosek Wykonawcy.

Pytanie 18

Czy wykonawca robót ma skalkulować w swojej ofercie opracowanie tymczasowego projektu organizacji ruchu?

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie oferty kosztów opracowania tymczasowego projektu organizacji ruchu.

Pytanie 19

Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres sieci wodociągowej? Jeśli tak to prosimy o jej zamieszczenie na stronie postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje opinią geotechniczną.

Pytanie 20

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE100RC dwuwarstwowych SDR17 PN10? Jeśli tak to czy Wykonawca będzie zobligowany do odtworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonywania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/chodnika?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że sposób wykonania robót winien odpowiadać metodzie wskazanej w opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie 21

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że teren objęty realizacją Zadania 2 oraz Zadania 6 znajduje się w strefie ograniczonej ochrony archeologicznej, która pokrywa się z obszarem pośredniej ochrony konserwatorskiej. Ewentualne opłaty wynikające z ustanowionego nadzoru ponosi w całości Zamawiający.

Pytanie 22

Czy zamawiający dopuszcza zamianę rur PVC ciśnieniowe na rury PE100RC dwuwarstwowych SDR17

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy zastosować materiał zgodny z przedstawioną dokumentacją.

Powyższe pytania i odpowiedzi stanowią integralną część dokumentacji postępowania i należy uwzględnić je w składanej ofercie.

W imieniu Zamawiającego