

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU – ZAMÓWIENIE SEKTOROWE

dla postępowania pn.:

**„Budowa infrastruktury ciepłowniczej w ciągu ulic Lawendowa – Kamienna w Człuchowie”
- znak postępowania 7/ZEC/2026**

Nazwa i adres Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.

ul. Sobieskiego 11, 77-300 Człuchów

tel. (59) 83 42 200; 83 42 209

<http://pk.czluhow.info/> e-mail: sekretariat@pk.czluhow.info

Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych podprogowych przez Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Człuchowie, dostępnym na stronie internetowej Zamawiającego.

Określenie przedmiotu zamówienia:

1. Kod wg Wspólnego Słownika Zamówień

45231110 – 9 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

45111200 – 0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45231100 – 6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45232140 – 5 Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

45233200 – 1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45300000 – 0 Roboty instalacyjne w budynkach

2. Przedmiotem zamówienia jest budowa infrastruktury ciepłowniczej w ciągu ulic Lawendowa – Kamienna w Człuchowie, którego zakres podzielono na cztery części:

Część nr 1 – Budowa sieci ciepłowniczej DN65/140 o parametrach 120/70°C od trójnika T1 (działka nr 751/41) do trójnika T3 (działka nr 44).

Część nr 2 – Budowa przyłącza ciepłowniczego DN25/90 o parametrach 120/70°C od trójnika T2 (działka nr 44) do węzła cieplnego w budynku przy ul. Kamiennej 39c (działka nr 1/2).

Część nr 3 - Budowa przyłącza ciepłowniczego DN50/125 o parametrach 120/70°C od trójnika T3 (działka nr 44) do węzła cieplnego w budynku B (działka nr 44).

Część nr 4 - Budowa przyłącza ciepłowniczego DN40/110 o parametrach 120/70°C od trójnika T3 (działka nr 44) do węzła cieplnego w budynku A (działka nr 44).

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SWZ wraz z załącznikami.

Opis części zamówienia:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamówienie uzupełniające:

Zamawiający dopuszcza udzielenie zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 20% wartości zamówienia podstawowego, na warunkach nie gorszych od warunków dla zamówienia podstawowego.

Sposób odbioru SWZ:

SWZ jest udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego <http://pk.czluhow.info/> - nieodpłatnie.

Termin wykonania zamówienia (dotyczy wszystkich części):

do dnia 31.10.2026r.

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

1. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia musi spełniać następujące warunki:
 - 1) Posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
Zamawiający nie formułuje szczegółowego warunku w tym zakresie.
 - 2) Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie.
Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował **minimum 2 roboty budowlane polegające na budowie/przebudowie/rozbudowie sieci ciepłych/przyłączy ciepłych/zewnętrznych instalacji odbiorczych o wartości co najmniej 400 000,00 zł brutto każda** wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie. Wykonawca nie może sumować wartości kilku robót o mniejszym zakresie dla uzyskania wymaganej wartości.
 - 3) Dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub wykaże gotowość dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w jego wykonaniu, w tym **1 osobą do pełnienia funkcji Kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych bez ograniczeń** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
 - 4) Znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że posiada **ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.**
 - 5) **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie §10 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych przez Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Człuchowie.**
Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z nw. okoliczności:
 - a) okoliczności wskazane w art. 108 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą lub Pzp,
 - b) okoliczności wskazane w art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 Pzp,
 - c) którzy nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - d) okoliczności wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 514).Ww. okoliczności opisane są w oświadczeniu stanowiącym **załącznik SWZ-4.**
Wykluczenie wykonawcy na skutek okoliczności, o których mowa w ppkt a) i b) następuje zgodnie z art. 111 Pzp.
2. Wykonawcy mogą ubiegać się o udzielenie zamówienia wspólnie. W tym przypadku:
 - 1) Ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia,
 - 2) każdy z Wykonawców oddzielnie musi udokumentować, że nie podlega wykluczeniu z postępowania,
 - 3) wymogi zawarte w pkt 1 ppkt 2 – 4 Wykonawcy mogą spełniać łącznie.
Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
3. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów, o których mowa w rozdziale VI SWZ, przy zastosowaniu formuły: spełnia / nie spełnia.

Wymagania dotyczące wadium:

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

OE

Wille str. 2

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

- cena oferty brutto – 95 % (tj. max 95 pkt.),
- okres gwarancji – 5 % (tj. max 5 pkt.).

Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia **17.07.2026r. do godz. 11:00** w siedzibie Zamawiającego – pokój 106 - sekretariat. Otwarcie ofert nastąpi w ww. terminie o **godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego.**

Termin związania ofertą:

1. Zamawiający ustala termin związania Wykonawców ofertą na 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania z ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

1. **Przed podpisaniem umowy należy wnieść wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto.**
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w innych formach niż wyżej wymienione.
5. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądz należy wnieść w formie oryginału.
6. Poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winny zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwot z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.
7. Zabezpieczenie w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr **89 1240 3796 1111 0000 3074 0662** z dopiskiem:
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – „Budowa infrastruktury ciepłowniczej w ciągu ulic Lawendowa – Kamienna w Człuchowie” - znak postępowania 7/ZEC/2026.
8. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa wyżej.
10. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
11. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (danej części) i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
12. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady (danej części).
13. Koszty ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

Modyfikacja treści specyfikacji warunków zamówienia:

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść specyfikacji warunków zamówienia.
2. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia lub zmiany, w tym zmiany terminów, przekazane zostaną wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację warunków zamówienia.

str. 3

Osoby upoważnione do kontaktów:

1. w zakresie opisu przedmiotu zamówienia:

Michał Piesik – tel. 794 370 058

Anna Manszewska – tel. 793 935 758

e-mail: zec@pk.czluchow.info

2. w zakresie procedury postępowania:

Magdalena Mroziewicz – tel. 530 282 116

e-mail: osie_zp@pk.czluchow.info

Z-ca Prezesa
Zarządu
M.K.
mgr inż. Małgorzata Kulińska

Prezes Zarządu
H.D.
mgr inż. Helena Diakun