

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
dla postępowania pn.:  
**„Przebudowa i budowa infrastruktury ciepłowniczej w ciągu  
ulic Szkolna – Kasztanowa w Człuchowie”**

Poniższe załączniki stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia:

1. Formularz oferty..... załącznik SWZ-1
2. Formularz oferty- Cena oferty + okres gwarancji ..... załącznik SWZ-2
3. Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu ..... załącznik SWZ-3
4. Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania ..... załącznik SWZ-4
5. Wykaz wykonanych robót budowlanych ..... załącznik SWZ-5
6. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia ..... załącznik SWZ-6
7. Oświadczenie dotyczące grupy kapitałowej ..... załącznik SWZ-7
8. Najważniejsze postanowienia umowy (wzór)..... załącznik SWZ-8
9. Dokumentacja projektowa, przedmiar robót ..... załącznik SWZ-9
10. Oświadczenie o statusie przedsiębiorcy ..... załącznik SWZ-10
11. Klauzula informacyjna dla postępowań o udzielenie zamówienia publicznego

Wersja elektroniczna specyfikacji warunków zamówienia została zamieszczona na stronie internetowej: <http://pk.czluhow.info/>

OF  
K. D. K.

## Rozdział I. Określenie Zamawiającego

Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.

ul. Sobieskiego 11, 77-300 Człuchów

NIP: 843-000-28-04; Regon: 770897940; KRS: 0000176774

tel.: (59) 83 42 200, 83 42 209

http://pk.czluhow.info/ e-mail: sekretariat@pk.czluhow.info

## Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych podprogowych przez Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Człuchowie, dostępnym na stronie internetowej Zamawiającego.

## Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia

### 1. Nazwę i kod przedmiotu zamówienia określono wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000 – 8 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000 – 1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych;  
roboty ziemne

45111291 – 4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45231110 – 9 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

45233000 – 9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45233222 – 1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45300000 – 0 Roboty instalacyjne w budynkach

### 2. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i budowa infrastruktury ciepłowniczej na działkach nr: 17/3, 19/1, 24/3, 24/4, 31/4, 49/8, 49/20, 49/21, 49/24, 59/3, 59/4 obręb: 0002-64 w Człuchowie, którego zakres podzielono na dwie części:

Część nr 1 – Przebudowa sieci ciepłowniczej o parametrach 120/70°C w ciągu ulic Szkolna – Kasztanowa na odcinku od trójnika T1 (dz. nr 59/3) do projektowanego trójnika T2 wraz z włączeniem do istniejącej sieci DN40/110 PN16 (dz. nr 24/3).

Część nr 2 – Budowa przyłącza ciepłowniczego DN80/160 / DN65/140 PN16 o parametrach 120/70°C na odcinku od projektowanego trójnika T2 do projektowanego węzła ciepłego budynku na dz. nr 49/8.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji technicznej, która zawiera (dotyczy części nr 1 i części nr 2):

- projekt zagospodarowania terenu (budowlany), w tym informacja BIOZ;
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
- przedmiar robót stanowiący materiał pomocniczy, który może być pomocny przy obliczaniu ceny oferty, ale nie ma obowiązku jego wykorzystania

Dokumentacja projektowa stanowi załącznik nr 9 do SWZ.

**Uwaga:** Zamawiający zaleca odbycie przez Wykonawcę wizji lokalnej przed terminem składania ofert, po uprzednim uzgodnieniu dokładnego terminu z Zamawiającym. Brak odbycia wizji lokalnej nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty na podstawie §46 ust. 1 pkt 9 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych przez Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Człuchowie.

DE  
K. J. J.

### 3. Obowiązki Wykonawcy m.in. (dotyczą części nr 1 i nr 2):

#### Ogólne

- 1) Zapewnienie Zamawiającemu, na każdym etapie wykonywania zamówienia, niezbędnych informacji, które pozwolą Zamawiającemu terminowo i racjonalnie podejmować decyzje dotyczące przedmiotu zamówienia. W tym zakresie Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do bieżącego konsultowania z Zamawiającym postępu prac stanowiących przedmiot zamówienia.
- 2) Uczestnictwo w naradach roboczych zwoływanych w razie potrzeb przez Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca zostanie powiadomiony o tym fakcie z wyprzedzeniem 3 dni roboczych.
- 3) Zapewnienie wykonania i kierowania pracami objętymi zamówieniem przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
- 4) Sprawowanie kierownictwa przez osobę wskazaną w ofercie i zapewnienie jej obecności na terenie budowy. Przekazanie kierownikowi budowy wskazówek lub zarządzeń będzie uznawane za przekazanie ich Wykonawcy.
- 5) Zawiadomienie właścicieli/zarządców nieruchomości o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót.
- 6) Prowadzenie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców.
- 7) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu zamówienia.
- 8) Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie go Zamawiającemu w określonym przez Zamawiającego terminie.
- 9) Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań (w tym m.in. próba szczelności odcinków przewodu i całego przewodu metodą hydrauliczną) i odbiorów.
- 10) Skompletowanie dokumentów odbiorowych w tym:
  - a) dokumentacja techniczna powykonawcza (2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej w formie edytowalnej i PDF);
  - b) atesty, aprobaty, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, krajowe oceny techniczne i certyfikaty, itp.;
  - c) protokoły prób, badań i sprawdzeń;
  - d) oświadczenie Kierownika budowy dotyczące:
    - zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową oraz przepisami;
    - uporządkowania i doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy i jego okolic - jeżeli były one wykorzystywane lub w inny sposób dotknięte w trakcie wykonywania robót;
    - dokumentów potwierdzających jakość i pochodzenie (certyfikaty, atesty, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, krajowe oceny techniczne itp.) wbudowanych materiałów,
  - e) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza zatwierdzona przez odpowiedni z uwagi na lokalizację robót Urząd Geodezji i Kartografii;
  - f) karty gwarancyjne;
  - g) inne wynikające z obowiązujących przepisów wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przekazania do użytkowania/zawiadomienia o zakończeniu budowy.

07

12.10.20

- 11) Terminowe usuwanie wad stwierdzonych w trakcie dokonywania poszczególnych odbiorów.
- 12) Terminowe usuwanie wad w okresie gwarancji i rękojmi.

#### **Teren budowy**

- 13) Wykonanie planu BIOZ (jeśli dotyczy).
- 14) Wykonanie wszelkich niezbędnych prac/robót przygotowawczych.
- 15) Wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym uzyskanie stosownej decyzji.
- 16) Uiszczenie opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego zgodnie z uzyskaną decyzją.
- 17) Rozwiązanie kwestii ewentualnej wycinki drzew i krzewów w pasie frontu robót wraz z wniesieniem ewentualnych opłat.
- 18) Rozwiązanie kwestii poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb terenu budowy, w tym m.in. wykonanie przyłączy wodociągowych i energetycznych oraz ponoszenie kosztów ich zużycia wraz z poniesieniem kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej.
- 19) Zabezpieczenie robót przez cały czas trwania budowy, prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i P/POŻ, zabezpieczenie i ochrona we własnym zakresie i na swoje ryzyko sprzętu i materiałów używanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
- 20) Zapewnienie organizacji i zagospodarowanie zaplecza budowy.
- 21) W przypadku odkrycia kabli lub rurociągów, zabezpieczenie ich na czas wykonywania robót ziemnych i montażowych.
- 22) Utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzonych robót.
- 23) Zapewnienie dojazdów i dojazdów do budynków w czasie prowadzenia robót.
- 24) Demontaż, naprawa i ponowny montaż istniejących elementów zagospodarowania terenu, kolidujących z prowadzonymi robotami oraz naprawa istniejącego uzbrojenia terenu i obiektów uszkodzonych w trakcie realizacji robót.
- 25) Geodezyjne wytyczenie obiektów oraz zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne wraz z wykonaniem geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, stwierdzającej wykonanie robót zgodnie z projektem budowlanym.
- 26) W przypadku wystąpienia wód gruntowych w dniu wykopu, wykonanie odwodnienia dostosowanego do zastanych warunków hydrogeologicznych.
- 27) Wykonanie innych prac towarzyszących i robót tymczasowych niezbędnych do realizacji zamówienia.
- 28) Umożliwienie wstępu na teren budowy uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.
- 29) Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach, w tym demontaż obiektów tymczasowych, odtworzenie stanu nawierzchni dróg, placów i chodników w rejonie prowadzonych robót oraz zaplecza budowy, jak również poniesienie kosztów z tym związanych.

#### **4. Wymagania jakościowe:**

Ww. prace należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 524 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518), z zastosowaniem wyrobów budowlanych zgodnych z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1213), specyfikacjami technicznymi, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami

oż  
bojko

współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy w tym dla użytkowników drogi.

W przypadkach, gdy w Przedmiarach Robót, Projekcie Zagospodarowania Terenu lub opisie przedmiotu zamówienia zostały wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem i opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w ww. dokumentach.

#### 5. Warunki realizacyjne:

- 1) **Koszt zabezpieczenia terenu nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę oferty.**
- 2) W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnaty i inne, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.
- 3) Podczas realizacji robót Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt do ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy.
- 4) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac wszelkie przepisy dotyczące obowiązujących warunków technicznych wykonania i odbioru robót, obowiązujące normy techniczne oraz przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach i decyzjach ponosi Wykonawca.
- 5) Każdy wbudowany materiał musi być nowy, winien posiadać atest i krajową deklarację właściwości użytkowych, krajową ocenę techniczną lub aprobatę techniczną świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami norm i być dopuszczony do jego wbudowania wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego oraz uzyskać potwierdzenie Inspektora Nadzoru/Zamawiającego na jego wbudowanie przed rozpoczęciem robót.
- 6) Wykonawca w trakcie prowadzonych prac odpowiada za ochronę instalacji urządzeń podziemnych zlokalizowanych na powierzchni ziemi typu zawory, studnie, hydranty, itd. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadamia Zamawiającego i zainteresowanego eksploatatora tych urządzeń oraz będzie z Nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonaniu naprawy.
- 7) Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia.
- 8) **Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z dostarczeniem materiałów, wywozem gruzu, nadmiaru ziemi z urobku i innych kosztów uwzględniające je w oferowanej cenie.**
- 9) Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust.1 pkt 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania (wywozu i utylizacji) na własny koszt odpadów powstałych podczas realizacji zadania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

08      12/2020

- 10) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i środków transportowych, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość prowadzonych robót. Sprzęt i środki transportu będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia lub zniszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych.
- 11) Po zakończeniu robót Wykonawca zgłasza ich zakończenie Zamawiającemu w celu spisania odpowiedniego protokołu odbioru robót w terenie, zabezpieczając swój środek transportowy, w celu odbioru wykonanych robót.
- 12) Wykonawca robót ponosi pełną odpowiedzialność za zachowanie (nienaruszenie) znaków geodezyjnych (repery, słupki graniczne itp.).
- 13) Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

#### **6. Wymagania stawiane Wykonawcy:**

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
- 2) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań zamówienia.
- 3) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
- 4) Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i adresów e-mail oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
- 5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

#### **7. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 20% wartości zamówienia podstawowego, na warunkach nie gorszych od warunków dla zamówienia podstawowego.**

#### **8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych i częściowych.**

#### **Rozdział IV. Termin wykonania zamówienia, okres gwarancji**

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie:

**Część nr 1 do dnia 08.10.2026r. (w tym odbiór częściowy na działkach nr 59/4 oraz nr 17/3 do dnia 31.08.2026r. wraz z odtworzeniem nawierzchni).**

**Część nr 2 do dnia 08.10.2026r.**

Przez termin, o którym mowa wyżej rozumie się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego danej części postępowania.

2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres wskazany w ofercie na wykonany i przekazany przedmiot umowy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego danej części postępowania.

OZ

12/10/26

## Rozdział V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia musi spełniać następujące warunki:
  - 1) Posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.  
Zamawiający nie formułuje szczegółowego warunku w tym zakresie.
  - 2) Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie.  
Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował **minimum 2 roboty budowlane polegające na budowie/przebudowie/rozbudowie sieci ciepłych/przyłączy ciepłych/zewnętrznych instalacji odbiorczych o wartości co najmniej 400 000,00 zł brutto każda** wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie. Wykonawca nie może sumować wartości kilku robót o mniejszym zakresie dla uzyskania wymaganej wartości.
  - 3) Dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.  
Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub wykaże gotowość dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w jego wykonaniu, w tym **1 osobą do pełnienia funkcji Kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych bez ograniczeń** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
  - 4) Znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.  
Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że posiada **ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia**.
  - 5) **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie §10 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych przez Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Człuchowie.**

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z nw. okoliczności:

- a) okoliczności wskazane w art. 108 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą lub Pzp,
- b) okoliczności wskazane w art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 Pzp,
- c) którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
- d) okoliczności wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 514).

Ww. okoliczności opisane są w oświadczeniu stanowiącym załącznik SWZ-4.

02 12/2024

Wykluczenie wykonawcy na skutek okoliczności, o których mowa w ppkt a) i b) następuje zgodnie z art. 111 Pzp.

2. Wykonawcy mogą ubiegać się o udzielenie zamówienia wspólnie. W tym przypadku:
  - 1) ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia,
  - 2) każdy z Wykonawców oddzielnie musi udokumentować, że nie podlega wykluczeniu z postępowania,
  - 3) wymogi zawarte w pkt 1 ppkt 2 – 4 Wykonawcy mogą spełniać łącznie.

**Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia.**

3. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów, o których mowa w rozdziale VI niniejszej specyfikacji, przy zastosowaniu formuły: spełnia / nie spełnia.

**Rozdział VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu (oświadczenia i dokumenty należy złożyć wraz z ofertą)**

1. Zamawiający w celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki, o których mowa w rozdziale V pkt 1 ppkt 1 – 4 żąda:
  - 1) Oświadczenia dotyczącego spełniania warunków udziału w postępowaniu (**załącznik SWZ-3**),
  - 2) Wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (**załącznik SWZ-5**) wraz z załączeniem dowodów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty (referencje, poświadczenia itp.),
  - 3) Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (**załącznik SWZ-6**),
  - 4) Opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem aktualnych opłat składki OC.
2. Zamawiający w celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w rozdziale V pkt 1 ppkt 5 żąda:
  - 1) Oświadczenia dotyczącego przesłanek wykluczenia z postępowania (**załącznik SWZ-4**),
  - 2) Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
  - 3) Oświadczenia Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (**załącznik SWZ-7**).

**W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumenty wymienione w rozdziale VI pkt 2 składa każdy z Wykonawców oferty wspólnej.**

OE 

**W przypadku Wykonawcy polegającego na wiedzy, doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, Zamawiający żąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów, dokumentów wymienionych w rozdziale VI pkt 2 ppkt 2.**

**3. Ponadto:**

- 1) wypełnione i podpisane formularze (załączniki SWZ-1 i SWZ-2),
- 2) kosztorys ofertowy (w celach informacyjnych).

Kosztorys ofertowy winien obejmować całość robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz uwzględniać szczegółowe pozycje robót, w tym pozycje wyodrębnione w udostępnionym przedmiarze robót.

Kosztorys ofertowy będzie wykorzystywany jako dokument pomocniczy do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku m.in. odstąpienia od umowy.

- 3) Klauzula informacyjna dla postępowań o udzielenie zamówienia publicznego.
- 4) Oświadczenie o statusie przedsiębiorcy.



**4. Zasady i formy składania dokumentów:**

- 1) Oświadczenia, o których mowa w rozdziale VI składane są w oryginale, natomiast dokumenty inne niż oświadczenia są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, przy czym pełnomocnictwa należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
  - 2) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
  - 3) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
  - 4) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 2 ppkt 2 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
- 5. Wykonawca może polegać na wiedzy, doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych, ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonywania zamówienia.**
6. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli pełnomocnictw lub oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub, którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia/złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia/złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

oż      f2i0e

**Rozdział VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:
  - 1) w zakresie opisu przedmiotu zamówienia:  
**Michał Piesik – tel. 794 370 058**  
**Anna Manszewska – tel. 793 935 758**  
**e-mail: zec@pk.czluchow.info**
  - 2) w zakresie procedury postępowania:  
**Magdalena Mroziewicz– tel. 530 282 116**  
**e-mail: osie\_zp@pk.czluchow.info**
2. Zamawiający dopuszcza sposób komunikacji z Wykonawcami pisemnie lub drogą elektroniczną (przy wykorzystaniu poczty elektronicznej). Za datę przekazania (wpływu) korespondencji przyjmuje się datę jej przesłania za pośrednictwem wyżej wymienionych sposobów, w godzinach pracy Zamawiającego: 7:00 – 15:00, od poniedziałku do piątku, w dni robocze.
3. Zmiana adresów poczty elektronicznej wymaga poinformowania o tym drugiej Strony, w formie pisemnej albo w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) przez osobę upoważnioną.
4. Wszelkie oświadczenia, wnioski, wezwania, zawiadomienia i informacje skierowane do Wykonawców Zamawiający będzie przekazywał drogą elektroniczną.
5. W przypadku, gdy Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, wezwania, zawiadomienia lub informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Zamawiający żąda w każdym przypadku potwierdzenia otrzymania wiadomości.
6. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę przyjmuje się, że pismo wysłane przez Zamawiającego na ostatni znany adres poczty elektronicznej podany przez Wykonawcę, zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z tym pismem.
7. W przypadku, gdy zostanie złożony wniosek o udostępnienie do wglądu protokołu wraz z załącznikami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin i spisze notatkę z tej czynności.
8. Wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia:
  - 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał specyfikację warunków zamówienia nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem ppkt 2.
  - 2) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie do Zamawiającego później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
  - 3) Ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w ppkt 2, po upływie, którego Zamawiający może pozostawić wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji bez rozpoznania.

- 4) Treść zapytań oraz udzielone wyjaśnienia zostaną jednocześnie przekazane wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania.
  - 5) Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
9. Modyfikacja treści specyfikacji warunków zamówienia:
- 1) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść specyfikacji warunków zamówienia.
  - 2) Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia lub zmiany, w tym zmiany terminów, przekazane zostaną wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację warunków zamówienia.

#### **Rozdział VIII. Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

#### **Rozdział IX. Termin związania ofertą**

1. Zamawiający ustala termin związania Wykonawców ofertą na 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

#### **Rozdział X. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wszelkich informacji, które są konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
2. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik SWZ-1. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, pismem maszynowym, komputerowo lub ręcznie, niezmywalnym atramentem. Wykonawca składający dokumenty w innym języku niż polski zobowiązany jest do złożenia ich wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. Wszystkie strony składanej oferty zaleca się zaparafować przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (chyba, że strony te zawierają już podpis Wykonawcy) oraz oznaczyć kolejnym ich numerem. Można nie numerować i nie parafować stron niezapisanych.
5. Oferta właściwa (SWZ-1) oraz wszystkie oświadczenia podpisane czytelnie imieniem i nazwiskiem lub potwierdzone pieczętą imienną, stwierdzającą dane personalne osoby podpisującej.
6. Ewentualne poprawki naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby lub osób uprawnionych.
7. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów lub kserokopii. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być podpisane oraz opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”.
8. Pełnomocnictwa przedkładane w ofercie należy załączyć w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie.
9. Zaleca się spięcie oferty w sposób trwały, zapobiegający przypadkowej dekompletacji oferty.
10. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca pragnie zastrzec przed dostępem

02      1.2.2020

dla innych uczestników postępowania, powinny być załączone do oferty w osobnym opakowaniu z napisem: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – nie udostępniać innym uczestnikom postępowania”. Wszystkie strony muszą zostać parafowane i ponumerowane, przy czym numeracja stanowi kontynuację części niezastrzeżonej.

11. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub opakowaniu.
12. Koperta powinna posiadać nazwę i adres Wykonawcy oraz być zaadresowana:

**Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Człuchowie**  
**ul. Sobieskiego 11, 77-300 Człuchów**

**z dopiskiem: „Przebudowa i budowa infrastruktury ciepłowniczej w ciągu ulic Szkolna – Kasztanowa w Człuchowie”- znak postępowania 6/ZEC/2026**

**Nie otwierać przed 07.07.2026 r. do godz. 12:00**

#### OFERTA

13. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania przez Wykonawców warunków opakowania i oznakowania kopert.

#### **Rozdział X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. **Oferty należy składać do dnia 07.07.2026 r. do godz. 11:00 w siedzibie Zamawiającego – pokój 106 - sekretariat.**
2. Oferty nadesłane pocztą (drogą listowaną) będą zakwalifikowane do postępowania o udzielenie zamówienia pod warunkiem dostarczenia ich przez pocztę lub usługi kurierskie do siedziby Zamawiającego, w wymaganym terminie. Dla ofert złożonych w sposób opisany w zdaniu poprzednim liczy się data i godzina dostarczenia oferty do sekretariatu Zamawiającego. Oferty złożone lub dostarczone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
3. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.07.2026 r. o godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego.**

#### **Rozdział XI. Opis sposobu obliczania ceny**

1. Cenę oferty należy ustalić w oparciu o otrzymaną dokumentację, wymagania SWZ oraz obowiązujące normy, przepisy i wiedzę budowlaną. Załączony do SWZ przedmiar robót stanowi wyłącznie materiał pomocniczy.
2. Wykonawca określi w formularzu oferty cenę brutto, która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza, a także w rozbiciu na wartość netto i wysokość podatku VAT. Dodatkowo Wykonawca określi w formularzu oferty cenę każdej części postępowania.
3. Cena oferty musi obejmować kompletne wykonanie zamówienia, w tym koszty wykonania robót podstawowych bezpośrednio wynikających z dokumentacji, jak również koszty robót, usług i opłat nieuwjętych w dokumentacji, których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a które można przewidzieć na etapie składania oferty, m.in.: roboty tymczasowe, prace towarzyszące, koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty utrzymania terenu budowy, koszty uporządkowania terenu budowy oraz wszelkie inne koszty konieczne do poniesienia, celem terminowej i prawidłowej realizacji zamówienia oraz podatek VAT.
4. Wycień dla obliczenia ceny oferty należy dokonywać z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku, przy czym końcówki od 1 do 4 należy zaokrąglić w dół, a od 5 do 9 w górę.

## Rozdział XII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Po ocenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz formalnej poprawności złożonych ofert, Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o ustalone kryteria:

- a) cena oferty brutto\* – 95 % (tj. max 95 pkt.),
- b) okres gwarancji\* – 5 % (tj. max 5 pkt.)

\*za cały przedmiot zamówienia

2. Sposób wyliczenia punktacji:

$$Px = \frac{Cmin}{Cx} \times 95 + \frac{Gx}{Gmax} \times 5$$

gdzie:

$Px$  - łączna ilość punktów przyznanych badanej ofercie

$Cmin$  - najniższa cena, spośród ofert ważnych i nieodrzuconych

$Cx$  - cena badanej oferty

$Gx$  - okres gwarancji (w miesiącach) badanej oferty

$Gmax$  - najdłuższy okres gwarancji (w miesiącach), spośród ofert ważnych i nieodrzuconych

Minimalny wymagany okres gwarancji - 36 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru danej części postępowania.

Maksymalny dopuszczalny okres gwarancji - 60 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru danej części postępowania.

Przyjęcie krótszego okresu gwarancji niż 36 miesięcy i dłuższego niż 60 miesięcy spowoduje odrzucenie oferty na podstawie § 46 ust. 1 pkt 2 Regulaminu.

W przypadku niewypełnienia /niewykazania/ przez Wykonawcę w formularzu ofertowym okresu gwarancji, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaproponował minimalny okres gwarancji tj. 36 miesięcy.

3. Punkty będą przyznawane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

## Rozdział XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

1. Zawarcie umowy z wybranym Wykonawcą nastąpi po przekazaniu wybranemu w toku postępowania Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą. Zamawiający wskaże konkretną datę bądź przedział czasu, w którym będzie oczekiwał na podpisanie umowy przez wybranego Wykonawcę.

2. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do:

- 1) wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 2) złożenia aktualnych dokumentów potwierdzających umocowanie osób podpisujących umowę, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty,
- 3) złożenia pełnomocnictwa, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik, o ile pełnomocnictwo nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty,
- 4) złożenia umowy regulującej współpracę podmiotów, jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, określająca m.in. podział obowiązków i zakresów robót, za które odpowiedzialny będzie poszczególny konsorcjant,

02 12/10

- 5) złożenia kopii uprawnień budowlanych lub decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych osoby wskazanej w Wykazie osób, a także kopii zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego, o ile uprawnienia/kwalifikacje i przynależność nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

#### **Rozdział XV. Istotne postanowienia umowy.**

1. Najważniejsze postanowienia przyszłej umowy zawiera załącznik SWZ – 8 (wzór umowy).
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:

##### **1) Zmiana terminu realizacji umowy:**

- a) jeżeli zmiana jest konieczna z przyczyn losowych uniemożliwiających realizację umowy w zakładanym terminie,
- b) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu działania siły wyższej tj. niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć, w szczególności epidemii, niesprzyjających warunków atmosferycznych i klęsk żywiołowych, katastrofy budowlanej, uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
- c) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu zlecenia robót dodatkowych, a terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umowy,
- d) jeżeli zmiana jest spowodowana warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności odmiennymi od przyjętych w dokumentacji, warunkami terenowymi, istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
- e) jeżeli zmiana będzie następstwem działania organów administracji, w szczególności:
  - niedotrzymaniem określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
  - odmową wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z w/w okoliczności termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

##### **2) Zmiana sposobu wykonania umowy:**

- a) zmiany technologiczne wywołane w szczególności:
  - pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających Zamawiającemu na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

oż  
K. J. J.

- wystąpieniem znacząco odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

Ww. zmiany będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian może ponieść Zamawiający – wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

b) zmiany osobowe:

- zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w prawie budowlanym lub innych ustawach, a także SWZ. Zmiana ta będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego.

c) zmiany w organizacji wykonania przedmiotu umowy:

- zmiana zasad dokonywania odbiorów robót budowlanych, jeżeli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego.

**3) Pozostałe zmiany (których skutki mogą stanowić podstawę między innymi do zmiany wynagrodzenia):**

- a) zmiana ustawowej stawki podatku VAT, w takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku,
- b) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy,
- c) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego lub zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- d) konieczność wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej,
- e) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody, za wyjątkiem zmian będących następstwem zmian obowiązującego prawa.**

4. Nie stanowią istotnej zmiany umowy przypadki takie jak:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy,
- 2) zmiana danych teleadresowych Stron umowy.

**Rozdział XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. **Przed podpisaniem umowy należy wnieść wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto.**
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:

*JK* *12100*

- 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w innych formach niż wyżej wymienione.
  5. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądz należy wnieść w formie oryginału.
  6. Poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winny zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwot z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.
  7. Zabezpieczenie w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr **89 1240 3796 1111 0000 3074 0662** z dopiskiem:  
**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – „Przebudowa i budowa infrastruktury ciepłowniczej w ciągu ulic Szkolna – Kasztanowa w Człuchowie” - znak postępowania 6/ZEC/2026**
  8. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
  9. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa wyżej.
  10. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
  11. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (danej części) i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  12. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady (danej części).
  13. Koszty ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

#### **Rozdział XVII. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot**

Wszelkie koszty związane z opracowaniem i przedłożeniem oferty ponoszą Wykonawcy, niezależnie od wyniku postępowania.

#### **Rozdział XVIII. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego, jeżeli Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną**

1. Adres poczty elektronicznej Zamawiającego:  
zec@pk.czluhow.info, osie\_zp@pk.czluhow.info
2. Dedykowana strona internetowa Zamawiającego: <http://pk.czluhow.info/>

## **Rozdział XIX. Informacje o podwykonawcach**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia podwykonawcom całości ani części zamówienia poza robotami związanymi z odtworzeniem nawierzchni.

## **Rozdział XX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia Wykonawcy przysługuje prawo do wniesienia protestu na zasadach określonych w § 57 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych przez Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Człuchowie.

## **Rozdział XXI. Uwagi końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych przez Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Człuchowie oraz Kodeksu Cywilnego.
2. **Niniejsze postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych.**
3. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.**

ZATWIERDZAM:

Z-ca Prezesa  
Zarządu  
*[Signature]*  
mgr inż. Małgorzata Kulińska

Prezes Zarządu  
*[Signature]*  
mgr inż. Helena Diakun

Człuchów, czerwiec 2026r.

.....  
Nazwa Wykonawcy

..... , dnia .....

### FORMULARZ OFERTY

**Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.  
ul. Sobieskiego 11  
77-300 Człuchów**

W odpowiedzi na ogłoszony przetarg nieograniczony przez Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Człuchowie na postępowanie pn. „Przebudowa i budowa infrastruktury ciepłowniczej w ciągu ulic Szkolna – Kasztanowa w Człuchowie – znak postępowania 6/ZEC/2026 przedkładam niniejszą ofertę, oświadczając jednocześnie, że zrealizuję zamówienie zgodnie ze wszystkimi warunkami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia przedmiotowego postępowania.

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

**Pełna nazwa i adres  
Wykonawcy**

**Telefon**

**e-mail**

**NIP**

**REGON**

#### Oświadczenia dotyczące postanowień specyfikacji warunków zamówienia:

- Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami postępowania zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń, a wszelkie niejasności wyjaśniłem/am w toku postępowania oraz uzyskałem/am informacje niezbędne do przygotowania oferty.
- Oświadczam, że oferta pozostaje ważna przez okres związania ofertą określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
- Załączony do SWZ wzór umowy został przeze mnie zaakceptowany i w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy na warunkach określonych w projekcie.
- Zamówienie wykonam samodzielnie\* / Część zamówienia w postaci robót związanych z odtworzeniem nawierzchni zamierzam powierzyć podwykonawcom\*

\* *niepotrzebne skreślić*

Lp.	Zakres powierzonych prac	% ogólnej wartości
1		
2		

- Oświadczam, że wypełniłem/am obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób

fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/am w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu\*.

\* W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usuwa treść oświadczenia przez wykreślenie pkt 5)

6. Dane osób, z którymi można się kontaktować w celu uzyskania dalszych informacji, jeżeli będą wymagane, podaje się poniżej:

.....  
 .....

7. Do niniejszego formularza oferty dołączone zostały następujące dokumenty (zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia):

Nazwa załącznika	Nr strony oferty
a) Formularz oferty – cena oferty + okres gwarancji (SWZ-2)	
b) Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu (SWZ-3)	
c) Oświadczenie dotyczące przestaniek wykluczenia z postępowania (SWZ-4)	
d) Wykaz wykonanych robót budowlanych wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie (SWZ-5)	
e) Wykaz osób (SWZ-6)	
f) Oświadczenie dotyczące grupy kapitałowej (SWZ-7)	
g) Odpis lub informacja z KRS lub z CEiIDG	
h) Polisa lub inny dokument ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem aktualnych opłat składki OC	
i) Kosztorys ofertowy	
j) Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy)	
k) Zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów (jeśli dotyczy)	
l) Klauzula informacyjna dla postępowań o udzielenie zamówienia publicznego	
m) Oświadczenie o statusie przedsiębiorcy	
n) Inne	

.....  
 Podpisy i pieczęci osób upoważnionych  
 do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym

02

12.10.20

.....  
Nazwa Wykonawcy

....., dnia .....

**FORMULARZ OFERTY –  
Cena Oferty + okres gwarancji**

Oświadczam, że po zapoznaniu się z warunkami prowadzonego postępowania wykonam zamówienie pn.: „Przebudowa i budowa infrastruktury ciepłowniczej w ciągu ulic Szkolna – Kasztanowa w Człuchowie” - znak postępowania 6/ZEC/2026 zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami oraz normami i należytą starannością:

**1. za cenę ryczałtową w kwocie złotych:**

**cena netto**.....

**podatek VAT**.....

**brutto** .....**słownie:** .....

w tym:

**Część nr 1** – Przebudowa sieci ciepłowniczej o parametrach 120/70°C w ciągu ulic Szkolna – Kasztanowa na odcinku od trójnika T1 (dz. nr 59/3) do projektowanego trójnika T2 wraz z włączeniem do istniejącej sieci DN40/110 PN16 (dz. nr 24/3),

cena netto: .....

**Część nr 2** – Budowa przyłącza ciepłowniczego DN80/160 / DN65/140 PN16 o parametrach 120/70°C na odcinku od projektowanego trójnika T2 do projektowanego węzła ciepłego budynku na dz. nr 49/8.

cena netto: .....

Powyższa cena obejmuje całkowite wykonanie zamówienia, w tym koszty wykonania robót podstawowych bezpośrednio wynikających z przedłożonej dokumentacji, jak również koszty robót, usług i opłat nieujętych w dokumentacji projektowej, których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a które można przewidzieć na etapie składania oferty, m.in.: roboty tymczasowe, prace towarzyszące, koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty utrzymania terenu budowy, koszty uporządkowania terenu budowy oraz wszelkie inne koszty konieczne do poniesienia, celem terminowej i prawidłowej realizacji zamówienia oraz podatek VAT.

**2. Na wykonany i przekazany przedmiot zamówienia udzielamy ..... miesięcy gwarancji**  
(minimum 36 m-cy, maksymalnie 60 m-cy) – dotyczy każdej części.

.....  
Podpisy i pieczęci osób upoważnionych  
do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym

*CE* *12/10/2026*

.....  
Nazwa Wykonawcy

..... , dnia .....

**OŚWIADCZENIE**  
**dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa i budowa infrastruktury ciepłowniczej w ciągu ulic Szkolna – Kasztanowa w Człuchowie” - znak postępowania 6/ZEC/2026 prowadzonego przez Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o. o. ul. Sobieskiego 11, 77-300 Człuchów<sup>1</sup>:

1. Oświadczam, że nie później niż na dzień składania ofert spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia.
2. Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów:..... ,  
w następującym zakresie .....  
..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).
3. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
Podpisy i pieczęci osób upoważnionych  
do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym

<sup>1</sup> Jeżeli Wykonawca nie składa którejś części oświadczenia, należy przekreślić jej treść lub wpisać „nie dotyczy”

.....  
Nazwa Wykonawcy

..... , dnia .....

**OŚWIADCZENIE**  
**dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Przebudowa i budowa infrastruktury ciepłowniczej w ciągu ulic Szkolna – Kasztanowa w Człuchowie - znak postępowania 6/ZEC/2026** prowadzonego przez Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. , ul. Sobieskiego 11, 77-300 Człuchów<sup>2</sup>:

- I. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie § 10 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych przez Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Człuchowie tj.:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z n/w okoliczności:

**1. okoliczności wskazane w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp:**

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:

1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art.258 Kodeksu karnego,

b) handlu ludźmi, o którym mowa w art.189a Kodeksu karnego,

c) o którym mowa w art.228–230a, art.250a Kodeksu karnego, w art.46-48 ustawy z dnia 25czerwca 2010r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 930),

d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art.165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art.299 Kodeksu karnego,

e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art.115 §20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art.9 ust.2 ustawy z dnia 15czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2021r. poz. 1745),

g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art.296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art.286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art.270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

h) o którym mowa w art.9 ust.1 i 3 lub art.10 ustawy z dnia 15czerwca 2012r. o skutkach

<sup>2</sup>Jeżeli Wykonawca nie składa którejś części oświadczenia, należy przekreślić jej treść lub wpisać „nie dotyczy”

powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki wspólnie jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust.1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

## **2. okoliczności wskazane w art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 Pzp:**

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury (art. 109 ust. 1 pkt 4 Pzp);
- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów (art. 109 ust. 1 pkt 5 Pzp);
- 3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady (art. 109 ust. 1 pkt 7 Pzp).

## **3. którzy nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w specyfikacji warunków zamówienia;**

02      F. Duda

**4. okoliczności wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 514):**

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:

- 1) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2023r. poz. 1124, z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023r. poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024r. poz. 619, 1685 i 1863) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

II. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... Ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze: .....

III. Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CeiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia. ....

IV. Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CeiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

V. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
Podpisy i pieczęci osób upoważnionych  
do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym



.....  
Nazwa Wykonawcy

..... , dnia .....

### WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia wymaganych warunków udziału w postępowaniu na wykonanie zamówienia pn.: „Przebudowa i budowa infrastruktury ciepłowniczej w ciągu ulic Szkolna – Kasztanowa w Człuchowie” - znak postępowania 6/ZEC/2026

Lp.	Przedmiot robót (rodzaj, wielkość)	Nazwa, adres i telefon Zleceniodawcy	Wartość robót [zł brutto]	Data rozpoczęcia/ zakończenia robót
1	2	3	4	5

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że wszystkie wykazane w nim roboty zostały wykonane należycie.

.....  
Podpisy i pieczęci osób upoważnionych  
do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym

03

12/00

.....  
Nazwa Wykonawcy

..... , dnia .....

**WYKAZ OSÓB,  
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania wymaganych warunków udziału w postępowaniu na wykonanie zamówienia pn. „**Budowa i przebudowa infrastruktury ciepłowniczej w ciągu ulic Szkolna – Kasztanowa w Człuchowie**” - znak postępowania 6/ZEC/2026

Proponowana funkcja na budowie	Imię i nazwisko	Wykształcenie	Kwalifikacje zawodowe, rodzaj i zakres uprawnień	Informacja o podstawie dysponowania osobami
1	2	3	4	5
Kierownik Budowy				

Jeżeli Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, należy do powyższego wykazu dołączyć pisemne zobowiązania tych podmiotów do oddania do dyspozycji tych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Niniejszym oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane prawem uprawnienia.

.....  
Podpisy i pieczęci osób upoważnionych  
do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym

03

Kazimierz

.....  
Nazwa Wykonawcy

..... , dnia .....

**OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI ALBO BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa i budowa infrastruktury ciepłowniczej w ciągu ulic Szkolna – Kasztanowa w Człuchowie” - znak postępowania 6/ZEC/2026 prowadzonego przez Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o. o. ul. Sobieskiego 11, 77-300 Człuchów

Oświadczam, że:

1. **Nie należę** do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 1714)\*
2. **Należę** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 1714)\*

W skład ww. grupy kapitałowej wchodzi następujące podmioty:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

3. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

\* Uwaga: niepotrzebny punkt należy skreślić

.....  
Podpisy i pieczęci osób upoważnionych  
do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym

03 12/2026

UMOWA NR ...../ZEC/2026

zawarta ..... pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z o.o. z siedzibą w Człuchowie przy ul. Sobieskiego 11, kod pocztowy 77-300, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisany pod numerem KRS 0000176774, NIP 8430002804, REGON 770897940, reprezentowanym przez:**

1. Prezesa Zarządu – mgr inż. Helena Diakun
2. Zastępcę Prezesa Zarządu – mgr inż. Małgorzata Kulińska

zwanym dalej Zamawiającym,

a firmą .....

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Wykonawcą, a łącznie z Zamawiającym „Stronami”

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o znaku 6/ZEC/2026 prowadzonym zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych podprogowych przez Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Człuchowie.

## I. PRZEDMIOT UMOWY

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane realizowane w ramach postępowania pn.: „**Przebudowa i budowa infrastruktury ciepłowniczej w ciągu ulic Szkolna – Kasztanowa w Człuchowie**” - znak postępowania 6/ZEC/2026 składające się z dwóch części:

**Część nr 1 – Przebudowa sieci ciepłowniczej o parametrach 120/70°C w ciągu ulic Szkolna – Kasztanowa na odcinku od trójnika T1 (dz. nr 59/3) do projektowanego trójnika T2 wraz z włączeniem do istniejącej sieci DN40/110 PN16 (dz. nr 24/3),**

**Cześć nr 2 – Budowa przyłącza ciepłowniczego DN80/160 / DN65/140 PN16 o parametrach 120/70°C na odcinku od projektowanego trójnika T2 do projektowanego węzła ciepłego budynku na dz. nr 49/8.**

2. W zakres robót wchodzi kompletna realizacja przedsięwzięcia wraz z dostawami i montażem materiałów, zgodnie z dokumentacją oraz zapisami SWZ (w tym załącznikiem SWZ-9).
3. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego i zapoznał się z dokumentacją oraz że przekazane mu dokumenty są kompletne i wystarczające do wykonania robót, a także, że otrzymał wszelkie dane od Zamawiającego niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania umowy i w związku z tym oświadcza, że nie zgłasza w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 należy traktować jako wzajemnie objaśniające się

i uzupełniająca. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu robót ani do zmiany sposobu ich wykonania.

## II. TERMIN REALIZACJI UMOWY

### §2

1. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie:
  - 1) **Część nr 1 do dnia 08.10.2026r. (w tym odbiór częściowy na działkach nr 59/4 oraz nr 17/3 do dnia 31.08.2026r. wraz z odtworzeniem nawierzchni).**
  - 2) **Część nr 2 do dnia 08.10.2026r.**
2. Przez termin, o którym mowa w §2 ust. 1 rozumie się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego danej części umowy.

### §3

**Zamawiający przekaze Wykonawcy przysły teren budowy w terminie do 3 dni liczonych od dnia zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia robót.**

## III. ODBIÓR ROBÓT

### §4

1. Odbiór prac dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Roboty podlegają następującym etapom odbioru:
  - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) badanie szczelności sieci.
3. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór taki będzie przeprowadzony przez Nadzór Inwestorski Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od powiadomienia przez Wykonawcę.
4. **Odbiór częściowy prac (dotyczy części nr 1) odbędzie się najpóźniej w kolejnym dniu roboczym następującym po dniu zawiadomienia o gotowości do odbioru. Ww. termin może ulec wydłużeniu w przypadku usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze.**
5. **Odbiór końcowy prac odbędzie się w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru. Ww. termin może ulec wydłużeniu w przypadku usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze.**
6. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:
  - 1) dokumentację techniczną powykonawczą (2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej w formie edytowalnej i PDF),
  - 2) atesty, aprobaty, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, krajowe oceny techniczne i certyfikaty,
  - 3) protokoły prób, badań i sprawdzeń,
  - 4) oświadczenie Kierownika budowy dotyczące:
    - a) zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową oraz przepisami,
    - b) uporządkowania i doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy i jego okolic - jeżeli były one wykorzystywane lub w inny sposób dotknięte w trakcie wykonywania robót,

- c) dokumentów potwierdzających jakość i pochodzenie (certyfikaty, atesty, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, krajowe oceny techniczne itp.) wbudowanych materiałów,
  - 5) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zatwierdzoną przez odpowiedni z uwagi na lokalizację robót, Urząd Geodezji i Kartografii,
  - 6) karty gwarancyjne,
  - 7) inne wynikające z obowiązujących przepisów wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przekazania do użytkowania / zawiadomienia o zakończeniu budowy.
7. Wszelkie dokumenty należy przedłożyć w języku polskim. Dokumenty sporządzone w innym języku niż polski należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
  8. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu odbioru w całości.
  9. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy odbioru do czasu usunięcia wad i żądanie ich usunięcia.
  10. Strony postanawiają, że **termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie max 2 dni robocze**, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
  11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
  12. **Z czynności odbioru spisany będzie Protokół Odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 9 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.**

#### IV. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

##### §5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 wynosi:
  - cena netto:..... słownie: .....
  - podatek VAT: ..... słownie: .....
  - cena brutto: ..... słownie: .....
  - w tym:
    - Część nr 1 – Przebudowa sieci ciepłowniczej DN80/160 PN16 o parametrach 120/70°C w ciągu ulic Szkolna – Kasztanowa na odcinku od trójnika T1 (dz. nr 59/3) do projektowanego trójnika T2 wraz z włączeniem do istniejącej sieci DN40/110 PN16 (dz. nr 24/3)**
    - cena netto:.....
    - Część nr 2 – Budowa przyłącza ciepłowniczego DN80/160 / DN65/140 PN16 o parametrach 120/70°C na odcinku od projektowanego trójnika T2 do projektowanego węzła cieplnego budynku na dz. nr 49/8**
    - cena netto:.....
2. **Powyższa cena obejmuje całkowite wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, w tym wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem umowy oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.**
3. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego danej części umowy.

OF 

4. Faktura, o której mowa powyżej, zostanie wystawiona i przekazana w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
5. Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu na jego rzecz wymagalnego wynagrodzenia (jeśli dotyczy). Niewywiązanie się Wykonawcy z płatności dla Podwykonawcy skutkować będzie wstrzymaniem płatności dla Wykonawcy.
6. Zamawiający dokona zapłaty za prace objęte umową, przelewem w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury ustrukturyzowanej, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Strony zgodnie postanawiają, że dla trybu awaryjnego w systemie KSeF, termin płatności ustala się jako 21 dni od daty faktycznego doręczenia dokumentu lub nadania numeru KSeF – zależnie od tego co nastąpi wcześniej.
8. Zapłata zostanie dokonana wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, na rachunek bankowy wskazany w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025., poz. 775). W przypadku braku rachunku określonego powyżej – z zastosowaniem art. 117ba § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2025. poz. 111).
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności Wykonawca może naliczać odsetki za każdy dzień zwłoki, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zakresie.
10. Spełniając obowiązek wynikający z art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013r. (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 1790) Wykonawca oświadcza, że w momencie zawarcia umowy posiada / nie posiada\* status(u) dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu Załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.). W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania na piśmie w formie oświadczenia, o posiadaniu / uzyskaniu / lub utracie statusu dużego przedsiębiorcy, bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie 7 dni, od dnia zaistnienia okoliczności .  
\*niepotrzebne skreślić
11. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013r. (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1790).
12. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest\* płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.  
\*niepotrzebne skreślić
13. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

## V. GWARANCJA I RĘKOJMIA

### §6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego danej części umowy.
3. Wykonawca gwarantuje właściwą konstrukcję, jakość i użyte materiały, właściwe wykonanie i zgodność z obowiązującymi normami oraz z opisem zawartym w dokumentacji.
4. Niezależnie od udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu **rękojmi za wady** zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego. Strony

*OF* *Widoe*

ustalają, że rękojmia wynosi **60 miesięcy** licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego danej części umowy.

5. W przypadku wystąpienia wady/awarii Wykonawca zobowiązuje się do zdiagnozowania i bezwzględnego, bezpłatnego jej usunięcia w ciągu 5 dni roboczych od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie/awarii telefonicznie lub e-mailem. Ustalenia z diagnozy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na piśmie. Dopuszcza się również formę przekazania wyników diagnozy drogą elektroniczną na adres sekretariat@pk.czluchow.info. W przeciwnym wypadku Zamawiający usunie awarię, a kosztami obciąży Wykonawcę.
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

## VI. ROBOTY DODATKOWE

### §7

1. W przypadku konieczności wykonywania robót dodatkowych, Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym Zamawiającego w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić realizację zgłoszonych robót dodatkowych z Zamawiającym, Protokołem Konieczności sporządzonym wspólnie z Inspektorem Nadzoru oraz kosztorysem wstępnym zatwierdzonym przez Zamawiającego. Przy sporządzaniu kosztorysu wstępnego należy zastosować czynniki cenotwórcze takie jak w ofercie a w przypadku braku w kosztorysie cen za materiały lub urządzenia, do rozliczenia zostaną przyjęte ceny średniokrajowe na podstawie aktualnych opracowań kwartalnych „SEKOCENBUD”.
2. Nie będą uważane za roboty dodatkowe roboty zamienne zaakceptowane przez Zamawiającego oraz roboty polegające wyłącznie na zwiększeniu ilości robocizny lub zwiększeniu zużycia sprzętu, materiałów, chyba że jest to skutkiem wprowadzonych rewizji przez Zamawiającego bądź błędów w dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, o której Wykonawca poinformował Zamawiającego.
3. Wykonanie robót dodatkowych regulować będzie aneks do umowy.
4. Jeżeli roboty dodatkowe będą wynikiem błędnie wykonanych wcześniej prac Wykonawcy, niezgodnych z zasadami i normami sztuki budowlanej, to ich koszty ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązań zamiennych. Rozwiązania zamienne nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy, powinny ulepszać realizowane zamówienie i usprawniać proces budowy.
6. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, konieczne jest dokonanie kwalifikacji zmiany w stosunku do robót zamiennych – zmiana istotna lub nieistotna, a następnie:
  - 1) sporządzenie Protokołu Konieczności robót zamiennych i wyceny zgodnie z ust. 1,
  - 2) sporządzenie aneksu do umowy wprowadzającego te zmiany.
7. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie wykonanie robót uwzględnionych w Dokumentacji projektowej, a niewyszczególnionych w przedmiarze robót.





## VII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### §8

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 umowy tj. ....zł,  
w tym dla:  
część nr 1 ..... zł  
część nr 2 ..... zł
2. Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w formie: .....
3. Strony ustalają:
  - 1) 70 % wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (danej części) i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - 2) 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady.  
Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady (danej części).

## VIII. ZMIANY ZAKRESU UMOWY

### §9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany, za wyjątkiem zmiany, o której mowa w ust. 4.
2. **Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:**
  - 1) **Zmiana terminu realizacji umowy:**
    - a) jeżeli zmiana jest konieczna z przyczyn losowych uniemożliwiających realizację umowy w zakładanym terminie,
    - b) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu działania siły wyższej tj. niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć, w szczególności epidemii, niesprzyjających warunków atmosferycznych i klęsk żywiołowych, katastrofy budowlanej, uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
    - c) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu zlecenia robót dodatkowych, a terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umowy,
    - d) jeżeli zmiana jest spowodowana warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej, warunkami terenowymi, istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
    - e) jeżeli zmiana będzie następstwem działania organów administracji, w szczególności:
      - niedotrzymaniem określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
      - odmową wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego.

04 12/2020

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z w/w okoliczności termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

**2) Zmiana sposobu wykonania umowy:**

- a) Zmiany technologiczne wywołane w szczególności:
  - pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających Zamawiającemu na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - wystąpieniem znacząco odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
  - koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

Ww. zmiany będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian może ponieść Zamawiający – wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

- b) Zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w prawie budowlanym lub innych ustawach, a także SWZ. Zmiana ta będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego.
- c) Zmiana zasad dokonywania odbiorów robót budowlanych, jeżeli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego,

**3) Pozostałe zmiany (których skutki mogą stanowić podstawę między innymi do zmiany wynagrodzenia):**

- a) zmiana ustawowej stawki podatku VAT. W takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku,
- b) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy,
- c) zmiany zakresu przedmiotu umowy pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego lub zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- d) konieczność wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej,
- e) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody, za wyjątkiem zmian będących następstwem zmian obowiązującego prawa.**

**4. Nie stanowią istotnej zmiany umowy przypadki takie jak:**

OF | *[signature]*

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy (np. zmiana rachunku bankowego),
- 2) zmiana danych teleadresowych Stron umowy.

## IX. OBOWIĄZKI STRON

### §10

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 2) przeprowadzenie odbioru,
  - 3) zapłata za wykonane i odebrane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

#### Ogólne

- 1) Zapewnienie Zamawiającemu, na każdym etapie wykonywania zamówienia, niezbędnych informacji, które pozwolą Zamawiającemu terminowo i racjonalnie podejmować decyzje dotyczące przedmiotu zamówienia. W tym zakresie Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do bieżącego konsultowania z Zamawiającym postępu prac stanowiących przedmiot zamówienia.
- 2) Uczestnictwo w naradach roboczych zwoływanych w razie potrzeb przez Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca zostanie powiadomiony o tym fakcie z wyprzedzeniem 3 dni roboczych.
- 3) Zapewnienie wykonania i kierowania pracami objętymi zamówieniem przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
- 4) Sprawowanie kierownictwa przez osobę wskazaną w ofercie i zapewnienie jej obecności na terenie budowy. Przekazanie kierownikowi budowy wskazówek lub zarządzeń będzie uznawane za przekazanie ich Wykonawcy.
- 5) Zawiadomienie właścicieli/zarządców nieruchomości o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót.
- 6) Prowadzenie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców.
- 7) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu zamówienia.
- 8) Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie go Zamawiającemu w określonym przez Zamawiającego terminie.
- 9) Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań (w tym m.in. próba szczelności odcinków przewodu i całego przewodu metodą hydrauliczną) i odbiorów.
- 10) Skompletowanie dokumentów odbiorowych w tym:
  - a) dokumentacja techniczna powykonawcza (2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej w formie edytowalnej i PDF),
  - b) atesty, aprobaty, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, krajowe oceny techniczne i certyfikaty, itp.
  - c) protokoły prób, badań i sprawdzeń,
  - d) oświadczenie Kierownika budowy dotyczące:
    - zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową oraz przepisami,

03

Kwido

- uporządkowania i doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy i jego okolic - jeżeli były one wykorzystywane lub w inny sposób dotknięte w trakcie wykonywania robót,
  - dokumentów potwierdzających jakość i pochodzenie (certyfikaty, atesty, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, krajowe oceny techniczne itp.) wbudowanych materiałów,
- e) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza zatwierdzona przez odpowiedni z uwagi na lokalizację robót Urząd Geodezji i Kartografii,
  - f) karty gwarancyjne,
  - g) inne wynikające z obowiązujących przepisów wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przekazania do użytkowania/zawiadomienia o zakończeniu budowy.
- 11) Terminowe usuwanie wad stwierdzonych w trakcie dokonywania poszczególnych odbiorów.
- 12) Terminowe usuwanie wad w okresie gwarancji i rękojmi.

#### **Teren budowy**

- 13) Wykonanie planu BIOZ (jeśli dotyczy).
- 14) Wykonanie wszelkich niezbędnych prac/robót przygotowawczych.
- 15) Wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym uzyskanie stosownej decyzji.
- 16) Uiszczenie opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego zgodnie z uzyskaną decyzją.
- 17) Rozwiązanie kwestii ewentualnej wycinki drzew i krzewów w pasie frontu robót wraz z wniesieniem ewentualnych opłat.
- 18) Rozwiązanie kwestii poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb terenu budowy, w tym m.in. wykonanie przyłączy wodociągowych i energetycznych oraz ponoszenie kosztów ich zużycia wraz z poniesieniem kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej.
- 19) Zabezpieczenie robót przez cały czas trwania budowy, prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i P/POŻ, zabezpieczenie i ochrona we własnym zakresie i na swoje ryzyko sprzętu i materiałów używanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
- 20) Zapewnienie organizacji i zagospodarowanie zaplecza budowy.
- 21) W przypadku odkrycia kabli lub rurociągów, zabezpieczenie ich na czas wykonywania robót ziemnych i montażowych.
- 22) Utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzonych robót.
- 23) Zapewnienie dojazdów i dojść do budynków w czasie prowadzenia robót.
- 24) Demontaż, naprawa i ponowny montaż istniejących elementów zagospodarowania terenu, kolidujących z prowadzonymi robotami oraz naprawa istniejącego uzbrojenia terenu i obiektów uszkodzonych w trakcie realizacji robót.
- 25) Geodezyjne wytyczenie obiektów oraz zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne wraz z wykonaniem geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, stwierdzającej wykonanie robót zgodnie z projektem budowlanym.
- 26) W przypadku wystąpienia wód gruntowych w dniu wykopu, wykonanie odwodnienia dostosowanego do zastanych warunków hydrogeologicznych.
- 27) Wykonanie innych prac towarzyszących i robót tymczasowych niezbędnych do realizacji zamówienia.

04 1. Diodo

- 28) Umożliwienie wstępu na teren budowy uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.
- 29) Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach, w tym demontaż obiektów tymczasowych, odtworzenie stanu nawierzchni dróg, placów i chodników w rejonie prowadzonych robót oraz zaplecza budowy, jak również poniesienie kosztów z tym związanych.
- 30) Pozostałe obowiązki określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia (w tym dotyczące wymagań jakościowych i warunków realizacyjnych).

## **X. REALIZACJA ROBÓT**

### **§11**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą, co najmniej takie jak wymagane w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym wykorzystaniem do kierowania pracami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## **XI. PODWYKONAWSTWO (JEŚLI DOTYCZY)\***

### **§12**

1. Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawców następujący zakres robót:  
.....
2. Pozostały zakres robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia wystawienia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconego podwykonawcy zakresu.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu uwierzytelnioną kopię podpisanej umowy z Podwykonawcą, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Wraz z fakturą Wykonawca złoży oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu na jego rzecz wymagalnego wynagrodzenia. Niewywiązanie się Wykonawcy z płatności dla Podwykonawcy skutkować będzie wstrzymaniem płatności dla Wykonawcy.
7. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

*\* może dotyczyć wyłącznie robót związanych z odtworzeniem nawierzchni*

*04* *12/10*

## XII. UDOSTĘPNIENIE TERENU ORGANOM KONTROLNYM

### §13

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren prowadzonych robót osobom wskazanym przez Zamawiającego w okresie realizacji przedmiotu umowy.

## XIII. KONTAKT

### §14

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:  
Inspektora nadzoru:  
..... tel. ....
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:  
..... tel. ....

## XIV. KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

### § 15

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
    - a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto danej części umowy określonego w §5 ust. 1 umowy,
    - b) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto danej części umowy określonego w §5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania określonego w § 2 ust. 1 umowy,
    - c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi– w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto danej części umowy określonego w §5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu wyznaczonego na usunięcie wad określonego odpowiednio w §4 ust. 10 lub w § 6 ust. 5 umowy.
  - 2) Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego– w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto danej części umowy, określonego w §5 ust. 1 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## XV. PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

### §16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez skutków prawnych uiszczania kar z tym związanych, jeżeli:

04 12100

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy lub nie przystąpił do odbioru placu budowy w terminie określonym w §3,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - 3) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub umowie,
  - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 5) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Opisem przedmiotu zamówienia, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 7) w wypadku złożenia do sądu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości lub otwarcia postępowania likwidacyjnego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 2 i musi zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie prac,
    - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    - 3) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 4 ppkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół wykonanych prac wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół wykonanych prac stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
  5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - 1) dokonania odbioru prac przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
  6. **Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.**

04

KWIB

## XVI. UBEZPIECZENIE

### §17

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie prowadzonych robót powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

## XVII. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

### §18

1. Przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji niniejszej umowy odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1781) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
2. Obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub art. 14 RODO został spełniony poprzez przekazanie klauzuli informacyjnej w zakresie przetwarzania danych osobowych.
3. Klauzula informacyjna dostępna jest na stronie [www.pk.czluchow.info](http://www.pk.czluchow.info) w zakładce RODO.
4. Każda ze Stron oświadcza, że zapoznała się z informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych, na potrzeby realizacji niniejszej umowy.

## XVIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### §19

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wyboru najkorzystniejszej oferty lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a Wykonawca wyrazi na nią zgodę. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia nie mogą dotyczyć zobowiązań Wykonawcy zawartych w ofercie, które były oceniane w toku postępowania.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 20% wartości zamówienia podstawowego, na warunkach nie gorszych od warunków dla zamówienia podstawowego.
4. Integralną częścią umowy jest dokumentacja z postępowania o udzielenie zamówienia, w tym specyfikacja warunków zamówienia i oferta Wykonawcy.
5. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się Regulamin udzielania zamówień sektorowych podprogowych przez Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Człuchowie, przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego wraz z aktami wykonawczymi.
6. Ewentualne spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron\*.

\*nie dotyczy umowy podpisanej w formie elektronicznej

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

02

1-2100

..... , dnia .....

Nazwa Wykonawcy

### OŚWIADCZENIE O STATUSIE PRZEDSIĘBIORCY

Działając w imieniu: .....

.....  
(dane przedsiębiorcy, tj. nazwa, adres siedziby, inne)

posiadające NIP: ..... REGON: .....

niniejszym oświadczam(y), że posiadam(y) status\*:

- mikroprzedsiębiorcy
- małego przedsiębiorcy
- średniego przedsiębiorcy
- dużego przedsiębiorcy

w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.)

\* Niepotrzebny skreślić

.....  
Podpisy i pieczęci osób upoważnionych  
do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym

JE      KADIA

